

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES
USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 026

Código Nacional

Hoja 1 PR 015

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	CL 12 10 47	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda multifamiliar

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 12 10 47	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	Santa Inés	3.6. Código Barrio	003107
3.7. Dentro de sector urbano histórico	No	3.8. Nombre sector urbano	N.A.
3.9. No. de manzana	026	3.10. No. de predio	015
3.11. CHIP	Varios	3.12. Localidad	Santa Fé
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	93
3.15. Nombre UPZ	Las Nieves		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	672,0
Frente (ml)	13,6	Área ocupada (m2)	569,4
Fondo (ml)	47,5	Área libre (m2)	102,7

4.2. Características edificación

	1	2	3	más pisos
Número de pisos				5
Uso por piso	Comercial	Comercial	Comercial	Comercial

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral	Varios	5.2. Matrícula inmobiliaria	Varios
5.3. Clase de predio	PH	5.4. Destino económico	Comercio en corredor
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	Varios
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 12.600.000		

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 606 de 2001	6.7. Nivel de Intervención	N2-T4-G4
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

N.A.

8. LOCALIZACIÓN

9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA

NO DOCUMENTADO

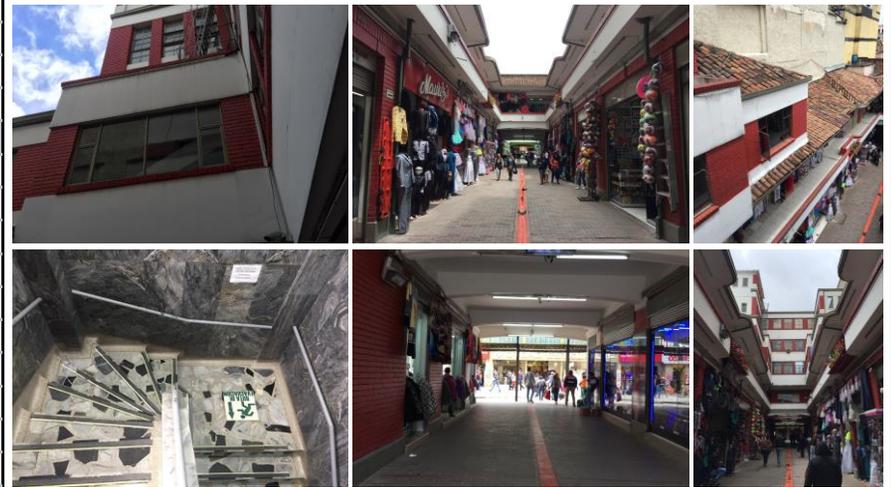
Fuente: No documentado

 Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003107026015	de 5
	Fecha:	2018		

12. ORIGEN			
12.1. Fecha	1936	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Transición
12.5. Diseñador (es)	Gómez y Villa	12.6. Constructor (es)	Gómez y Villa
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES

13. OCUPACIÓN ACTUAL						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	PROPIETARIO			OCUPANTE		
13.1. Nombre/ Razón social	Varios			No documentado		
13.2. Tipo de documento	Varios			No documentado		
13.3. Número documento	Varios			No documentado		
13.4. Dirección	No documentado			No documentado		
13.5. Departamento	No documentado			No documentado		
13.6. Municipio	No documentado			No documentado		
13.7. Teléfono	No documentado			No documentado		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

14. DESCRIPCIÓN
 Inmueble de 5 pisos en el costado frontal y 2 pisos en el costado posterior, paramentado en un predio medianero con forma irregular, cuyas dimensiones son: frente de 13.60 m y fondo de 47.49 m, logrando una proporción de 1 a 3.4 veces aproximadamente, con frentes sobre la Calle 12. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen en forma de barra con patio central continuo. Su uso actual es comercial. Desde la Calle 12 se accede a la edificación, a través de tres accesos. El 1º piso consta de 11 locales comerciales. Los niveles superiores son utilizados como bodega y el último nivel usado como oficina de administración. La fachada principal consta de 3 cuerpos con rejillas de ventanas horizontales, basamento, cuerpo alto y remate. Está resuelta en 2 planos, uno de paramento y otro saliente en voladizo con un volumen curvo; estructurada en 4 ejes marcados por vanos de puerta y ventana con franjas verticales decorativas que enfatizan las franjas de ventanas con antepechos diferenciados en materialidad. El primer cuerpo consta de 3 vanos de accesos uno central de mayor dimensión y dos laterales de menor tamaño; el cuerpo medio consta de 4 franjas de rejillas de ventanas, cada una con 4 vanos. El cuerpo de remate retrocedido consta de 4 vanos de ventanas. El sistema estructural es de muros de carga, placas de concreto y cubiertas inclinadas. Los materiales de los muros son en ladrillo, con revestimiento de pañete y pintura, entrepiso de concreto, carpintería metálica al interior y exterior en puertas y ventanas, franjas de antepechos en piedra, pisos adoquín de cemento, escalera de concreto con recubrimiento en mármol en paredes huellas y contrahuellas; teja en cubierta de barro con canal metálica. Fachada con acabado en ladrillo y muros interiores con ladrillo pintado.

17. RESEÑA HISTÓRICA
 Inmueble construido en 1936, correspondiente al periodo de transición. Destinado para vivienda, en la actualidad es comercial. Es propiedad de varias personas al ser una propiedad horizontal. Fue diseñado y construido por la firma Gómez y Villa H. Se evidencian algunas modificaciones a nivel interior como la remodelación de los baños, cambios de tubería y la materialidad de las puertas. A nivel urbano, las modificaciones son producto de un englobe de predios que inicialmente tenían una distribución espacial de dos patios centrales las cuales fueron modificadas dejando un patio central descubierto con acceso peatonal continuo de la calle 11 a la calle 12. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo de las modificaciones encontradas.

15. OBSERVACIONES
 Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exige en la presentación de requisitos para su intervención.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003107026015	de 5
	Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)


Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información suministrada en la visita de campo.



Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2018

Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2018

Código de identificación

003107026015

Hoja 3

de 5

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)
Corte longitudinal

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información suministrada en la visita de campo.

Fachada Norte

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: El inmueble fue construido en las primeras décadas de del siglo XX, pertenece al periodo de la transición, de fácil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico a pesar de sus intervenciones. Construido por la firma Gómez y Villa H en 1936. Hace parte de las edificaciones que fueron englobadas para construcción del pasaje. Es una de las primeras edificaciones de mayor altura con características de la transición y constituye un conjunto de edificaciones de esta arquitectura en la manzana.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble puede leerse de forma integral a pesar de sus modificaciones, a nivel de perfil urbano es la única edificación representativa de la transición con características de la consolidación urbana de la época, con remanentes del trazado original, conserva las características ornamentales de fachada como la curvatura de los elementos de fachada, limpieza de las volumetrías de composición, recubrimiento de ladrillo en su fachada, diseño a partir de geometrías, la riqueza ornamental de sus planos.

Valor simbólico: Los pasajes comerciales surgen en Bogotá como una nueva propuesta de organización del comercio, que bajo la iniciativa de privados buscaban ofrecer productos y bienes no perecederos. Este punto, durante la colonia y siglo XIX, fue el de llegada de los comerciantes, que gracias a la ampliación de la carrera 10 y la demolición de la plaza de mercado central, separó estos pasajes de la actividad comercial de los demás pasajes. Este inmueble es conocido como el pasaje Gómez.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

El nombre se remonta a la iglesia que data del siglo XVII y un barrio con arquitectura al periodo colonial, republicano, Deco, la transición y el moderno. La vocación inicial fue vivienda de clases altas, que se modificó por el comercio y servicios, el flujo constante de personas y mercancías por el gran mercado central y la estación de la sabana, el carácter comercial del sector se vio alterado ante la caída de la actividad ferroviaria, la apertura de la carrera 10 y la demolición de la plaza de mercado central, ocasiono la fragmentación del barrio entrando en un proceso de deterioro urbano, unido a la problemática social y urbana del sector conocido como El cartucho. Actualmente Santa Inés se percibe como un sector comercial con problemas de seguridad, pese a que se encuentra implicado en proyectos de renovación urbana.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003107026015	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE

CALLE 12



18,2 ORIENTE

CARRERA 10



18,3 SUR

CALLE 11



18,4 OCCIDENTE

CARRERA 11


23. OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003107026015	de 5
	Fecha:	2018		